

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 12 năm 2025

Số: 160/THADS-TB.KV2

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 415/2025/QĐST- DS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư số 260/2025/1619 ngày 10 tháng 9 năm Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 480/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Đồng Tháp thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Huỳnh Văn Ánh, địa chỉ khu phố Thuận Hòa, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hoàng Dũng, bà Võ Thị Phúc Châu, cùng khu phố 5, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất gồm 03 thửa đất của ông Nguyễn Hoàng Dũng, bà Võ Thị Phúc Châu tọa lạc tại Khu phố 5, phường 4, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 5, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 02, diện tích 122,7 m<sup>2</sup>, loại đất nuôi trồng thủy sản;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 02, diện tích 125,6 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 02, diện tích 619,5m<sup>2</sup> trong đó, loại đất ở đô thị diện tích 82,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, diện tích 537,5 m<sup>2</sup>.

Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất 95 gồm:

+ Nhà ở, diện tích 65,61m<sup>2</sup>, nhà phụ diện tích 15,90m<sup>2</sup>, mái che sau diện tích 13,78m<sup>2</sup>, mái che bên hông diện tích 18 m<sup>2</sup>, sân bê tông diện tích 27,36m<sup>2</sup>, gạch ốp tường diện tích 10,26m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, diện tích 3,62m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm của tài sản: **2.945.029.646 đồng** (Hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu không-trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày phát hành thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 06 tháng 01 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông - Số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **dự kiến vào lúc 08 giờ 00 ngày 09 tháng 01 năm 2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Ông Nguyễn Hoàng Dũng, bà Võ Thị Phúc Châu được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc (trước 9 giờ 00 ngày 08 tháng 01 năm 2026).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông, điện thoại: 02733.997579 hoặc 0915.780.595.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Đồng Tháp thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND KV.2;
- UBND phường Gò Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

